

# Административное здание с собственным гаражом



Город Киев, улица Вячеслава Черновола,  
дом 8Б

ВОЗМОЖНО КРЕДИТОВАНИЕ

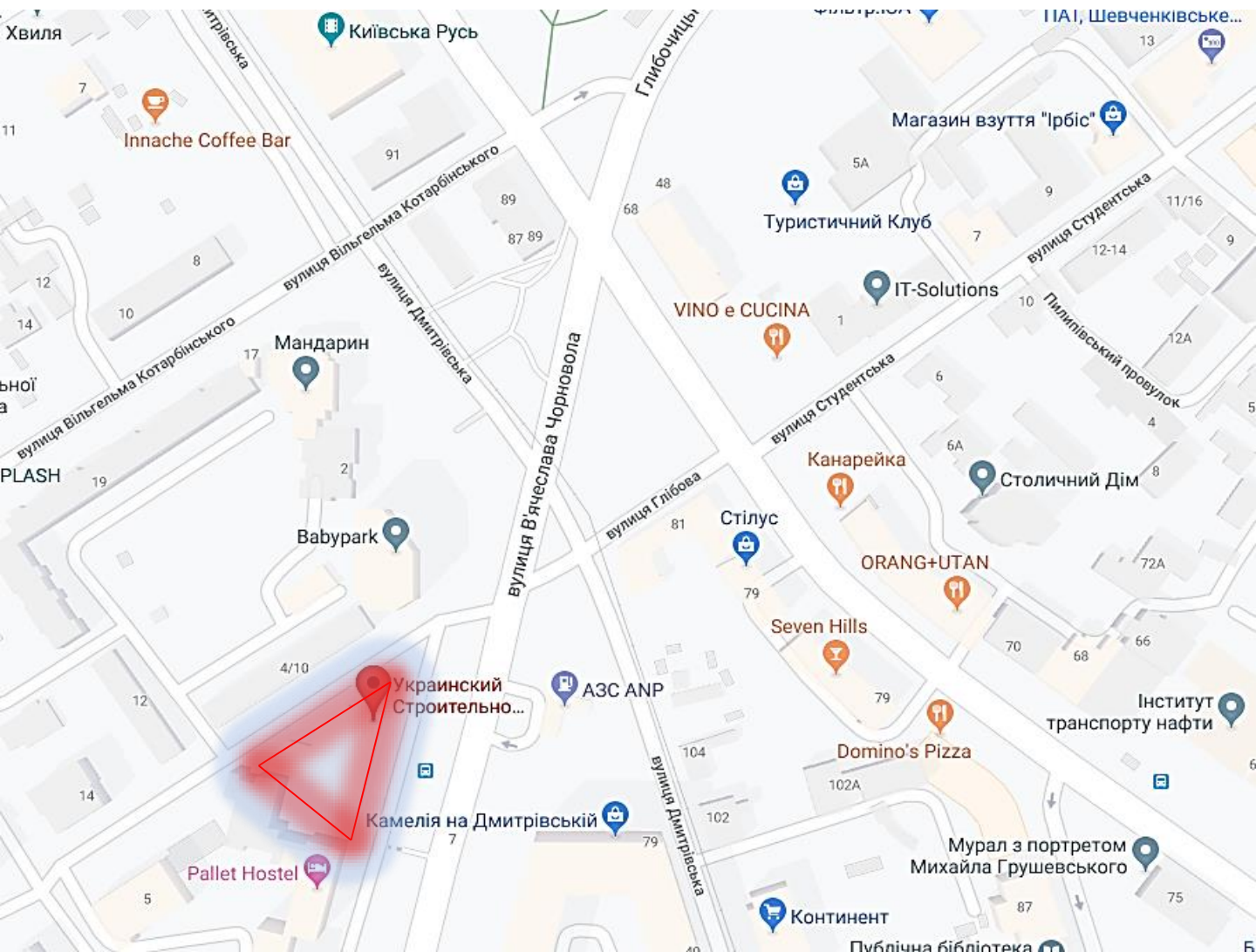
# Месторасположение

## Адрес:

Город Киев, улица Вячеслава Черновола, дом 8Б

## Преимущества:

- ✓ Шевченковский районе города Киев. Пролегает от улицы Сечевых Стрельцов до Воздухофлотского путепровода (над проспектом Победы).
- ✓ Наличие собственного гаража на 2 м/м
- ✓ Хорошо развитая инфраструктура
- ✓ Отличная транспортная развязка
- ✓ Улица преимущественно застроена современными многоэтажками



# Описание объекта

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объект	Нежилое здание с гаражом
Общая площадь здания	3 738,1 м <sup>2</sup>
Общая площадь гаража	130,1 м <sup>2</sup>
Количество этажей	4-х этажное здание с подвалом та техническим этажом
Лифт	Установлен один пассажирский лифт
Парковка	30 м/м
Ближайшая станция метро	«Лукьяновская» (15 минуты ходьбы)
Ввод в эксплуатацию	Год постройки – 1999 г.

Аренда	Сдано в аренду 100 % площадей Арендатор - коммерческий банк
--------	--

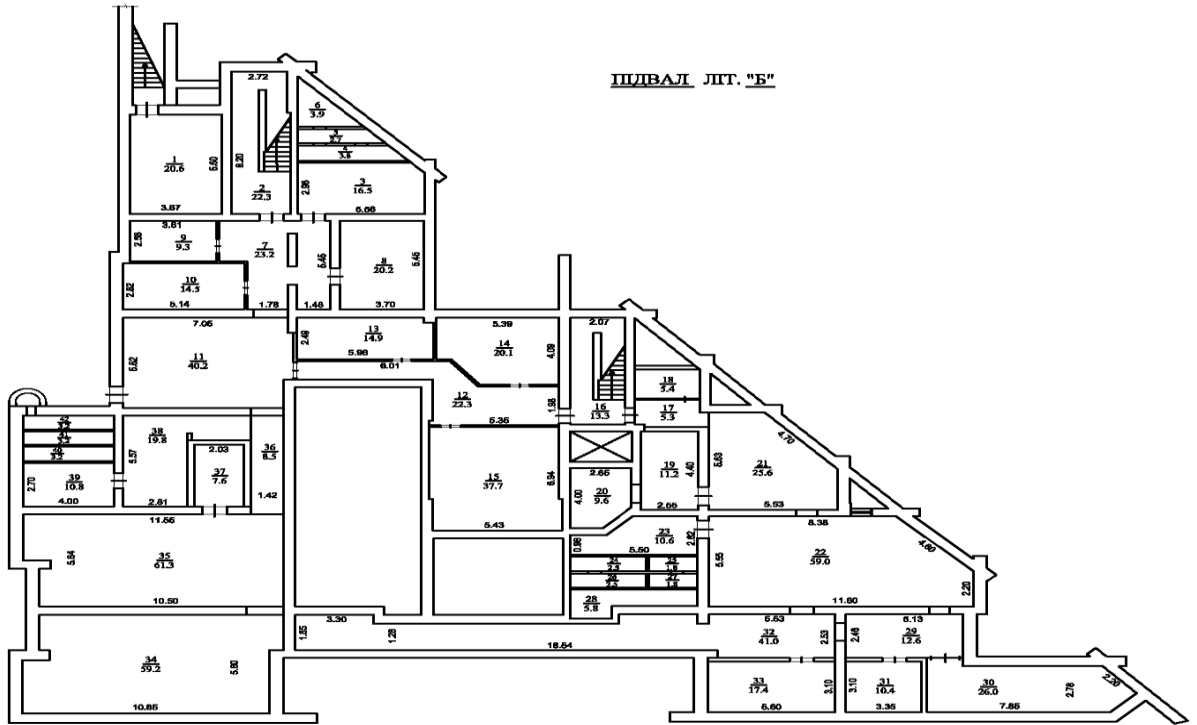
## ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Состояние помещений	Здание в отличном состоянии, пригодное для эксплуатации
Помещения общего пользования	Холл, коридоры, лестничные пролеты
Организация помещений	Одна входная группа, кабинетная система, open –space, наличие лифа
Климат контроль	Система кондиционирования централизована (сплит система)

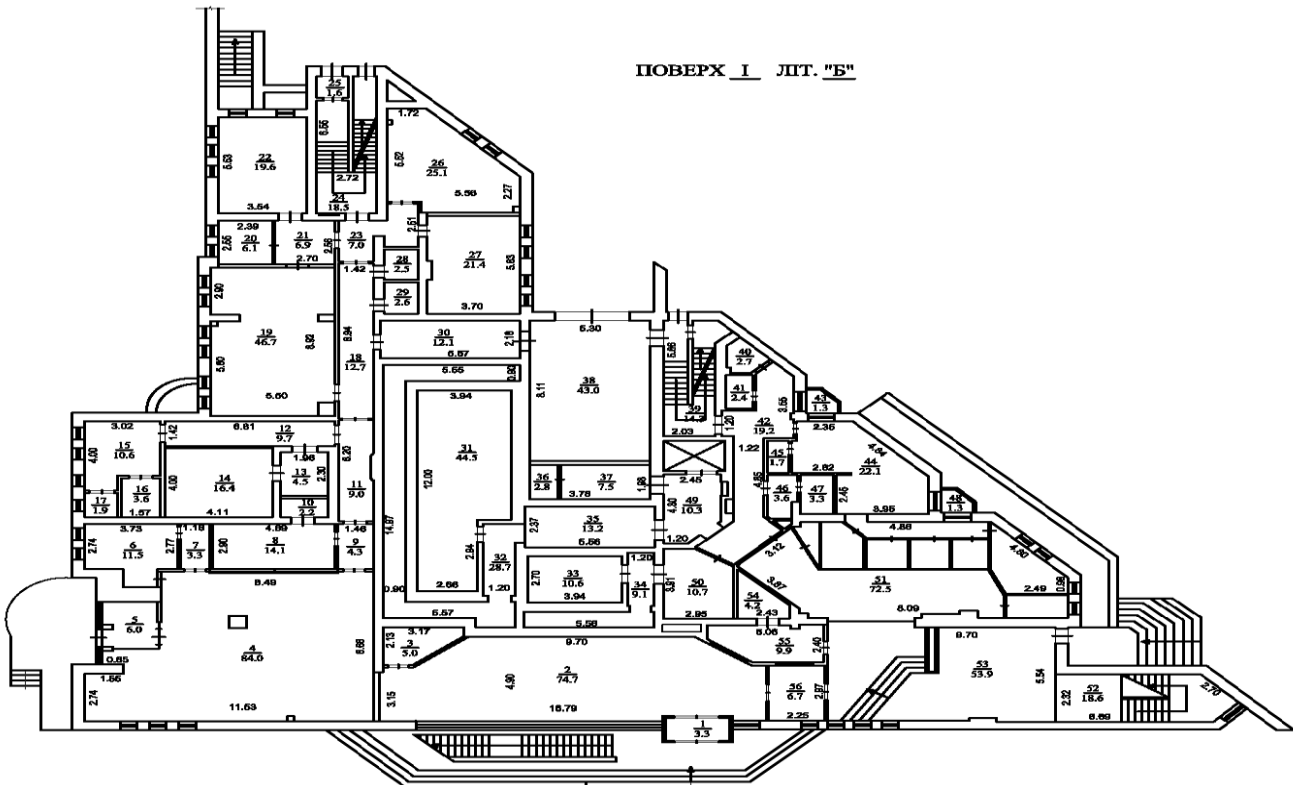
### Коммуникации

- ✓ Собственная ТП, 2 независимых ввода
- ✓ Централизованное теплоснабжение, собственный тепловыделитель и коммерческий учет
- ✓ Централизованное холодное водоснабжение, собственная канализацию

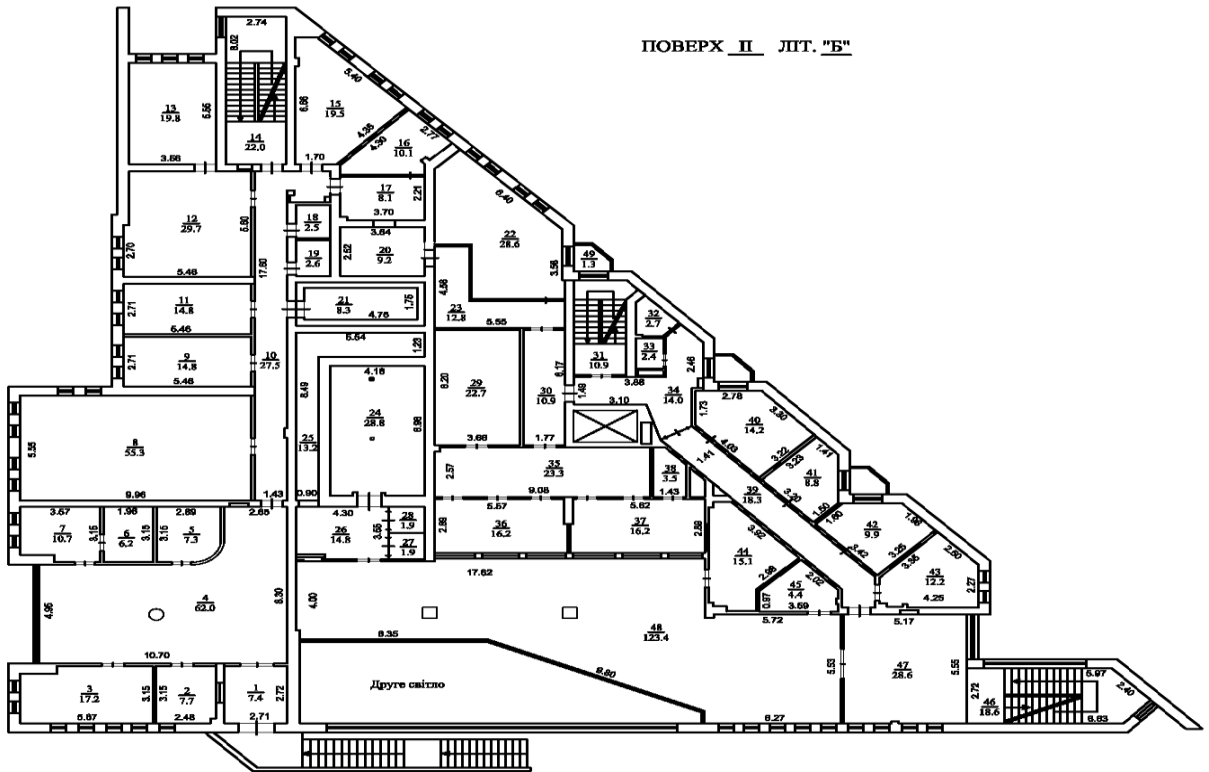
# План подвала



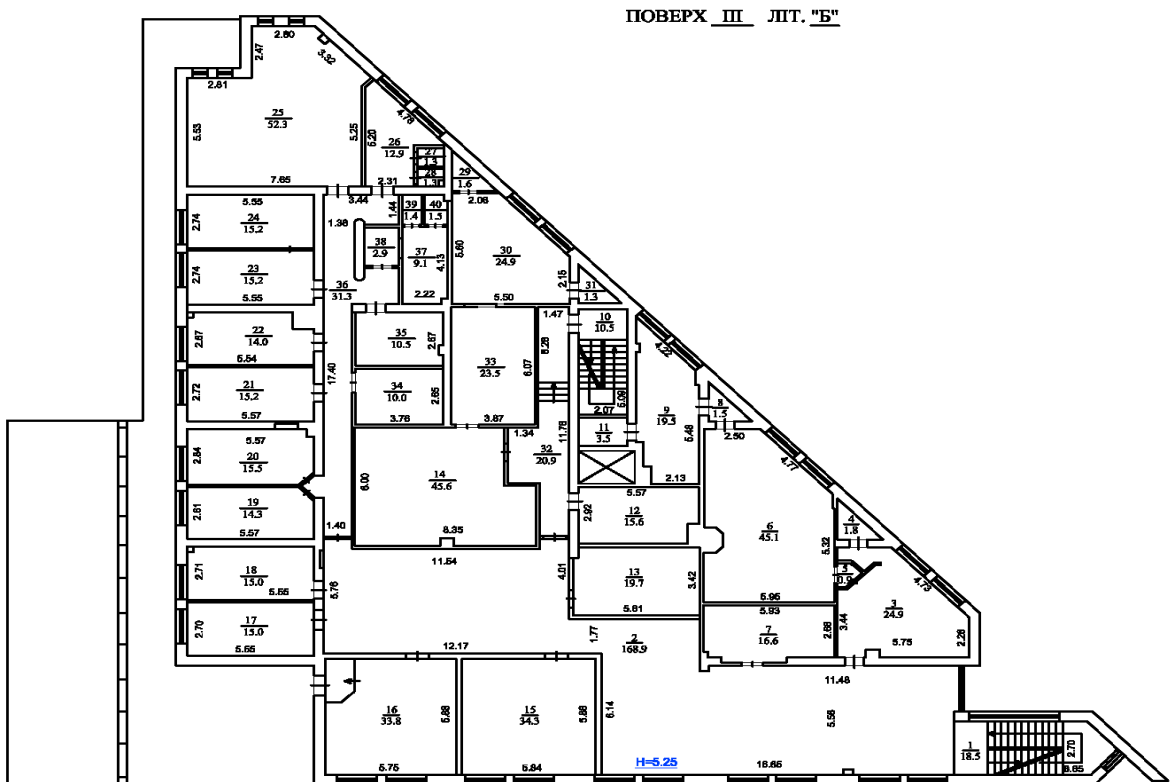
# План первого этажа



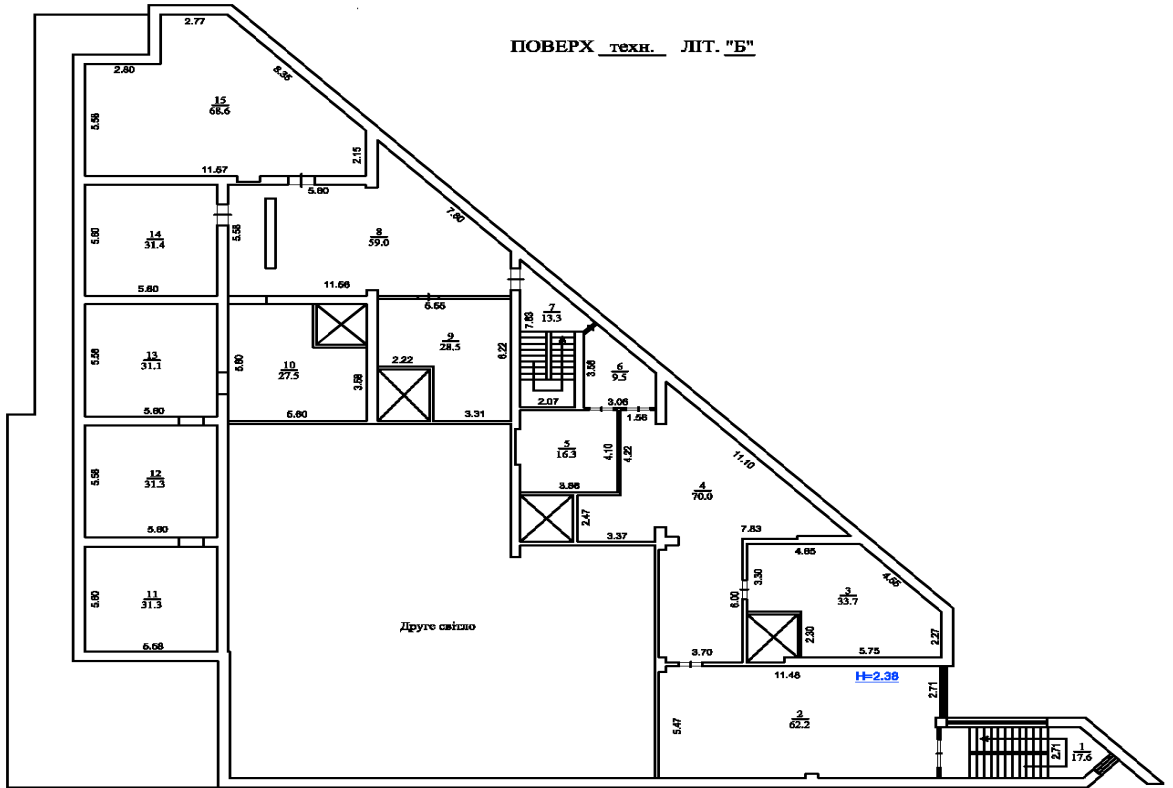
# План второго этажа



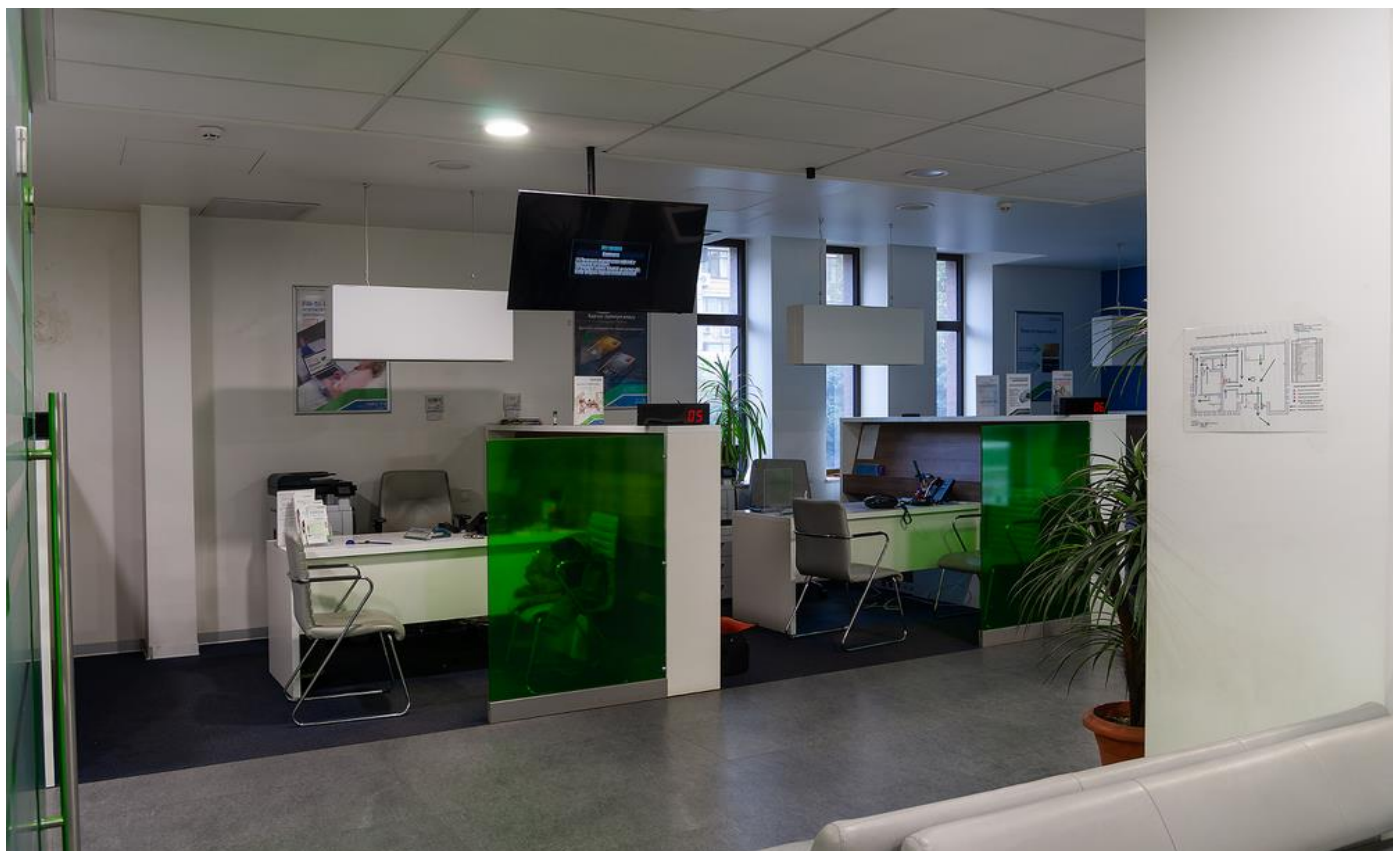
# План третьего этажа



# План технического этажа



# ФОТО



# ФОТО

